



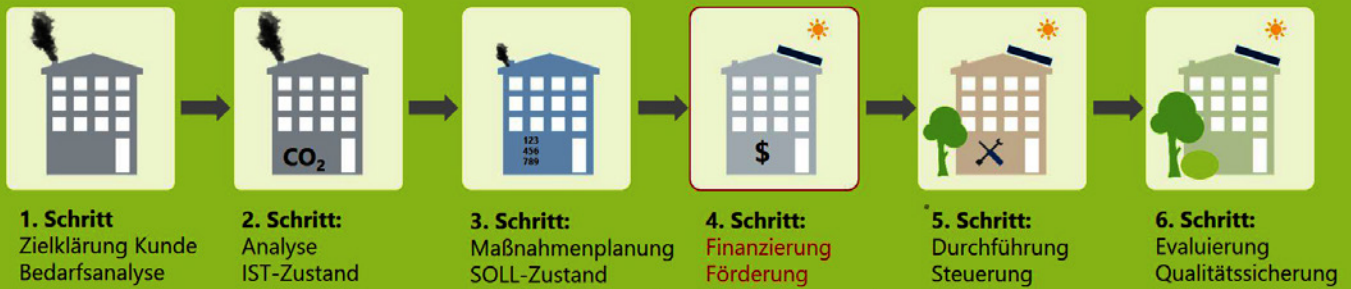
Klimaneutrale Gebäude auf wirtschaftlich fundierter Basis

Die Erfüllung der anspruchsvollen Klimaziele in einem zunehmend schwierigen Marktumfeld stellt die Wohnungswirtschaft vor große Herausforderungen.

Hoher Investitionsdruck, Kostendruck insbesondere aufgrund stark gestiegener Zins-, Bau- und Energiekosten, sowie eine komplexe,

schwankende Förderkulisse bringen Investitionsvorhaben schnell an ihre wirtschaftlichen Grenzen. Anreize bieten Förderprogramme, doch die aktuelle Förderlandschaft gleicht unverändert dem sprichwörtlichen „Förderdschungel“. Wir unterstützen Sie dabei, vorab die passenden Fördermöglichkeiten im Rahmen der Gesamtfinanzierung zu ermitteln.

Ihr Nutzen



Investitionsvorhaben geraten schnell an ihre wirtschaftlichen Grenzen. Durch Fördermittel können finanzielle Anreize geschaffen werden. Fördermittel ersetzen nicht das Investitions- bzw. Finanzierungskonzept, sind jedoch wichtiger Bestandteil der Finanzierung und ermöglichen oft erst die wirtschaftliche Umsetzung der Investition. Der Einsatz passender Fördermittel verbessert die Wirtschaftlichkeit Ihres Investitionsvorhabens. Durch geschicktes Kombinieren verschiedener Förderprodukte lässt sich die Wirtschaftlichkeit weiter steigern.

Wir analysieren Ihr Vorhaben unter Berücksichtigung geeigneter Fördermittel nach sachlichen

und wirtschaftlichen Gesichtspunkten. Dabei betrachten wir die gesamte Förderlandlandschaft unter Beachtung geeigneter Kombinationsmöglichkeiten. Unsere Energieeffizienzexperten ermitteln bzw. plausibilisieren die förderfähigen Kosten. Mittels dynamischer Wirtschaftlichkeitsberechnungen quantifizieren wir den Fördervorteil.

Sie erfahren, welche Fördermittel für Ihr Vorhaben in Frage kommen und welche nachweislich vorteilhaft sind. Darüber hinaus entwickeln wir die optimale Finanzierungsstruktur für Ihr Vorhaben. Auf Wunsch beschaffen wir die „beste“ Finanzierung für Sie und begleiten Sie bis zum Abschluss des Vorhabens.

Unsere Leistungen

- (Erst-) Analyse des Vorhabens
- Ermittlung und Plausibilisierung der förderfähigen Kosten
- Prüfung des Einsatzes geeigneter Fördermittel
- Erstellung dynamischer Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Vorteilhaftigkeitsbetrachtung unter Rentabilitäts- und Liquiditätsaspekten
- Entwicklung einer maßgeschneiderten Finanzierungsstruktur
- Beschaffung der „besten“ Finanzierung
- Begleitung bis zum Abschluss des Vorhabens



www.bbt-gruppe.net

Dagmar Krüger
Finanzmanagement

E-Mail: dagmar.krueger@bbt-gmbh.net
Fon: +49 30 26006-160

