

Gemeinschaftsprojekte (Joint Venture)



Bauen heißt Vorausdenken

Immobilienprojekte sind für die unterschiedlichsten Investoren interessant. Wir entwickeln Wohnungsbauprojekte mit verschiedenen Partnern in individuel-

len Joint Venture-Konstellationen – von der ersten Projektidee über die Planung und Projektentwicklung bis zur Bauausführung und Schlüsselübergabe.

Wir machen Ihr Projekt möglich.

Passgenaue Lösungen – für Sie konzipiert!



Bild: © Stefan Müller

Unsere Partner sind Banken, institutionelle Anleger, Versicherungen, kommunale und genossenschaftliche Wohnungsunternehmen und private Bauherren.

Die Form des Joint Venture wird dabei individuell an den jeweiligen Partner und das Projekt angepasst. Von der gemeinsamen Projektgesellschaft über Mezzanine- oder Investorenmodelle bis zu klassischen Generalübernehmerverträgen sind vielfältige Konstellationen denkbar.

Auch die Herangehensweise variiert: So können Sie Ihr Grundstück oder eine Bestandsimmobilie

in das Gemeinschaftsprojekt einbringen, oder wir suchen gemeinsam nach einem Grundstück oder einer Bestandsimmobilie, die sich für das jeweilige Vorhaben eignet.

Gemeinsam entwickeln wir Wohneigentumsmaßnahmen oder erstellen Mietwohnungen für Ihren Bestand. Neben der Projektentwicklung wird im Rahmen der Joint Venture-Partnerschaften auch das Projektmanagement durch uns erbracht.

Hierbei blicken wir auf die Erfahrungen bei der Projektbetreuung von über 3.000 Neubauwohnungen und über 8.000 Wohnungssanierungen zurück.



www.bbt-gruppe.net

Mario Hermanns
Baumanagement

E-Mail: Mario.Hermanns@bbt-gmbh.net
Fon: +49 30 26006-141

