



## Zuverlässige Rundum-Betreuung

Seit 30 Jahren verwalten wir Wohnungs- und Gewerbebestände in unterschiedlichen Umfängen, betreuen Eigentümergemeinschaften, managen Fonds und übernehmen Geschäftsbesorgungen für die Immobilien- und Kreditwirtschaft.

Wir erarbeiten auf Ihre Unternehmensziele ausgerichtete Lösungen für die komplette Bewirtschaftung Ihrer Immobilien. Dabei haben wir stets das Ganze im Blick und bieten Ihnen Leistungen für den gesamten Lebenszyklus der Immobilien.

# Den Umfang unserer Leistungen bestimmen Sie.

## **A-Z-Verwaltung**

... bietet zuverlässige Rundumbetreuung von Mietobjekten. Wie im gesamten Prozess des Immobilienmanagements ist auch im Teilbereich Verwaltung das Ziel die Werterhaltung und Wertsteigerung der Immobilie. Als langjährig erfahrener Verwalter von Immobilien erbringen wir zuverlässig und effizient sämtliche kaufmännischen und technischen Verwaltungsleistungen und tragen damit dazu bei, den Werterhalt des Objekts zu sichern.

## **Back Office Service**

... die Hintergrunddienstleistung für ein reibungsloses Management von Immobilien. Die vielfältigen und steigenden Anforderungen im Wohnungsmangement stellen Immobilienunternehmen vor zahlreiche Probleme, die auch deren Kernaufgabe, die direkte Betreuung der Mieter und Immobilien, erschweren. Wir bieten Wohnungsunternehmen einen umfassenden Back Office Service an, der diese und andere Probleme löst.

## **Verwaltung von Gewerbeliegenschaften**

Gewerbeobjekte wie etwa Einkaufszentren, Bürogebäude oder komplexe Industrieliegenschaften stellen eine besondere Herausforderung an die Immobilienverwaltung dar. Eine optimale Bewirtschaftung solcher Objekte ist mit den klassischen Methoden der Immobilienwirtschaft nicht zu bewältigen. Hier muss die Verwaltung vielmehr zum Facility Management werden. Wir verwalten Ihre Gewerbeliegenschaften streng kunden- und ren-

diteorientiert.

## **Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums**

... gemäß dem Wohnungseigentumsgesetz. Gemeinschaftliches Wohneigentum in einer Eigentümergesellschaft zu besitzen, ist aus vielen Gründen attraktiv. Die Verwaltung desselben ist jedoch nicht immer einfach. Wir übernehmen für Sie die Verwaltung Ihrer Wohnungseigentümergesellschaft.

## **Verwaltung von Sondereigentum**

... als Entlastung für Kapitalanleger. Nicht jeder Immobilienbesitzer kann oder möchte sich um die Verwaltung des von ihm selbst genutzten Wohneigentums kümmern.

Als langjährig erfahrene Immobilienspezialisten, die Wohnungen sowohl von Immobilienunternehmen als auch von Eigentümergesellschaften verwalten, übernehmen wir die Verwaltung Ihres Sondereigentums.

## **Geschäftsbesorgung**

... als Komplettpaket. Die Neuausrichtung eines Immobilienportfolios stellt hohe Anforderungen an das Verwaltungsmanagement im Unternehmen. Oberstes Ziel hierbei ist die Optimierung der Bestandsperformance. Wir unterstützen unsere Kunden bei dieser umfassenden Aufgabe als institutioneller Geschäftsbesorger.

