



Bild: © Stephan Laude/Fotolia/Adobe-Stock

Finanzierung, Beleihung und Wirtschaftlichkeit

Versorgungsunternehmen müssen häufig für die Verlegung ihrer Leitungen fremde Grundstücke in Anspruch nehmen. Die dafür benötigten Leitungsrechte werden in der Regel durch beschränkte persönliche Dienstbarkeiten im Grundbuch gesichert. Für die

damit verbundene Wertminderung ist dem Grundstückseigentümer eine entsprechende Entschädigung zu zahlen. Wir ermitteln für Sie die Wertminderung und setzen bei dem betroffenen Versorger eine angemessene Entschädigung durch.

Verschenken Sie kein Geld!

Wertminderungen ermitteln – Entschädigungen verhandeln

Egal, ob die betroffenen Leitungen und Anlagen des Versorgers, wie in den neuen Bundesländern üblich, entsprechend § 9 Grundbuchbereinigungsgesetz gesichert wurden oder ein Versorger neue Leitungen auf Ihrem Grundstück im Rahmen einer privatrechtlichen Vereinbarung verlegen und grundbuchlich sichern möchte – dem Grundstückseigentümer steht für die Belastung eine entsprechende Entschädigung zu.

Oftmals ist dem betroffenen Grundstückseigentümer der Entschädigungsanspruch jedoch nicht bekannt oder die Höhe ist strittig.

Wir ermitteln betroffene Grundstücke, berechnen die Wertminderungen und verhandeln mit den Versorgern marktgerechte Ausgleichszahlungen, um höchstmögliche Entschädigungszahlungen für Sie durchzusetzen. Uns zu beauftragen be-

deutet für Sie keinerlei wirtschaftliches Risiko, da wir erfolgsabhängig arbeiten – das heißt, wir profitieren mit einem prozentualen Anteil an den für Sie ausgehandelten Entschädigungsbeträgen.

Nutzen Sie unsere langjährige Erfahrung und unser Knowhow, das wir bei der Bewertung und Durchsetzung von Entschädigungsansprüchen für mehrere tausend Entschädigungsfälle bei über sechzig Wohnungsunternehmen bereits unter Beweis gestellt haben.

Unsere Leistungen

- Klärung von Anspruchsberechtigungen
- Bewertung von leitungsbedingten Wertminderungen durch zertifizierte Sachverständige
- Verhandlungen mit Versorgern zur Durchsetzung angemessener Entschädigungen
- Prüfung von Angeboten und Vereinbarungen der Versorger
- Begleitung bis zur Auszahlung der Entschädigungsleistungen



www.bbt-gruppe.net

Sven Stüwe
Finanzmanagement
E-Mail: sven.stuewe@bbt-gmbh.net
Fon: +49 30 26006-144

