



Wir schauen für Sie genauer hin.

Nachhaltiger Erfolg ist das Ergebnis vorausschauender strategischer Entscheidungen.

Die Kenntnis der aktuellen Situation von Angebot und Nachfrage sowie zukünftiger Entwicklungen am Immobilienmarkt sind die Basis für ein frühzeitiges Agieren.

Wir analysieren für Sie Makrolagen und Mikrostandorte, denn diese Informationen sind maßgeblich für Investitionsentscheidungen – egal, ob als Grundlage für den Ankauf oder Neubau von Objekten oder im Rahmen der Bewirtschaftung und Neuausrichtung der eigenen Bestände.

Potenziale erkennen – richtig entscheiden!

Ihr Nutzen



Wir unterstützen Immobilienunternehmen und private Investoren seit Jahren erfolgreich bei der Einschätzung und Analyse von Märkten und Standorten in ganz Deutschland.

Unsere Expertise reicht dabei von umfangreichen Ratings der Makrolage bis hin zu individuellen Detailstudien einzelner Mikrostandorte und

den dort erzielbaren Mieten, Kaufpreisen sowie der Angebots- und Nachfragesituation.

Unser Research zu Märkten und Standorten ist Grundlage für weitergehende Beratungsdienstleistungen wie Bewertungen, Due Diligence, Maklertätigkeit, Transaktionsstrategien sowie Portfolio- und Objektstrategien.

Unsere Leistungen

- Standardisierte Analyse und Bewertung von Makrolagen
- Analyse und Bewertung von Mikrostandorten hinsichtlich Lagequalität, Sozialstruktur und Marktsituation
- Objektkonkrete Mieten- und Leerstandsanalysen und -prognosen
- Beschaffung und Auswertung demografischer und wirtschaftlicher Marktdaten und amtlicher Statistiken aus externen Datenbanken
- Zielgruppenanalysen und -definitionen
- Eigene Erhebung relevanter Marktdaten und Objektinformationen durch Vor-Ort-Besichtigungen
- Erstellung von Machbarkeitsstudien und Potenzialanalysen
- Analyse von Mieten und Marktpreisen der Wettbewerber im Miet- und Wohnungseigentumssegment
- Ermittlung objektkonkreter am Markt erzielbarer Mieten und Verkaufspreise für Neubauprojekte



www.bbt-gruppe.net

Johannes Jakobsmeier
Unternehmensberatung

E-Mail: johannes.jakobsmeier@bbt-gmbh.net

Fon: +49 30 26006-122

