

# Nachhaltiges Portfolio- management



Bild: © Die Filmagentur | Grafik: Carry Hoffmann

## Wir entwickeln mit Ihnen Ihre ganzheitliche Objektstrategie.

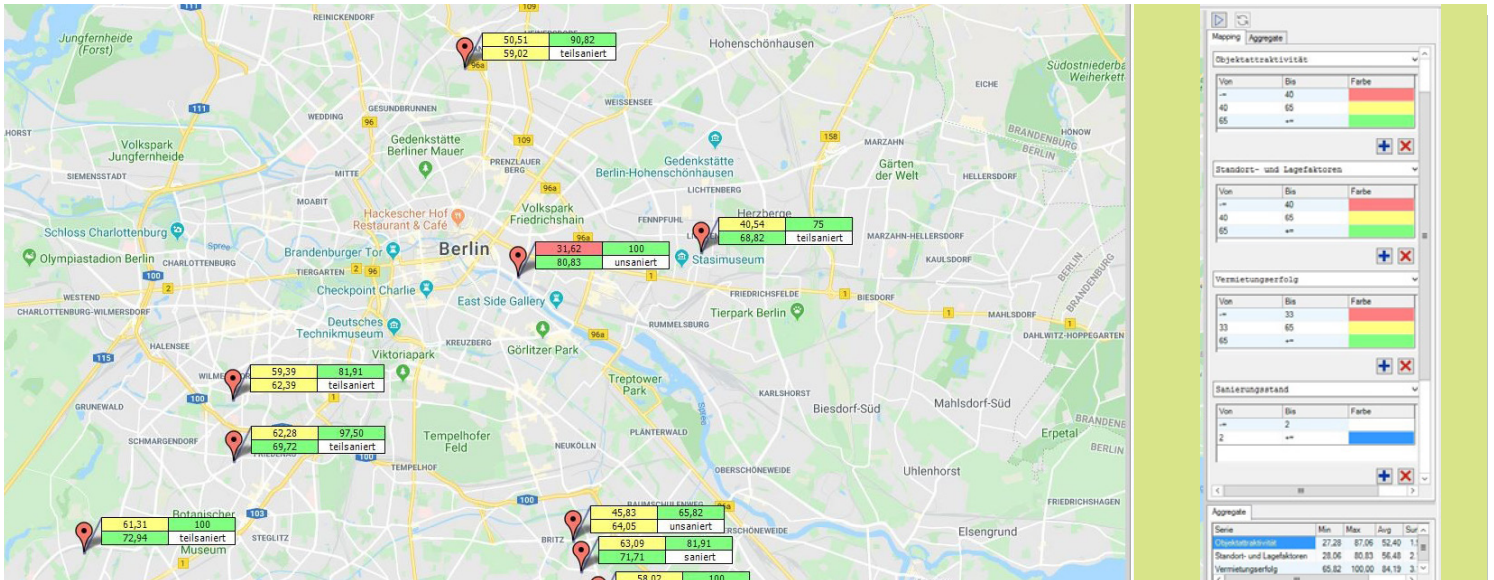
Gewinnen Sie einen Überblick über den eigenen Immobilienbestand unter Berücksichtigung der bestehenden Marktbedingungen. Erkennen Sie Stärken und Schwächen, Chancen und Risiken Ihres Portfolios

Die Objektqualität, der Standort, und Ihr Vermietungserfolg sind für den Wert und Ihren Erfolg verantwortlich. Auch das Thema Nachhaltigkeit kann im Bewertungsmodell bzw. in der Strategieentwicklung ergänzend oder als Einzelsegment abgebildet werden. Die Portfoliobewertung ist Grundlage der strategischen Ausrichtung Ihres Unternehmens.

Entwickeln Sie mit uns eine an Ihren Unternehmenszielen ausgerichtete, objektkonkrete und wertorientierte Steuerung des Immobilienbestandes.

Mit dem Portfoliomanagement leiten Sie objektkonkreten Maßnahmen zur Objekt- und Unternehmensentwicklung ab und überprüfen Handlungsempfehlungen sowie bestehende Optimierungspotenziale.

**Potenziale erkennen – strategisch denken!**



## Unsere Leistungen

- Wir entwickeln mit Ihnen ein Portfolio-bewertungsmodell als Grundlage für die Strategieentwicklung.
- Das Bewertungsmodell wird an Ihre Fragestellungen und Ihren Zielen orientiert.
- Auch das Thema Nachhaltigkeit und CO<sub>2</sub>-Minderung können wir im Portfoliomodell abbilden.
- Wir übernehmen die Erfassung der erforderlichen Informationen: Standortbewertung, Marktinformationen, Wohnungs- und Objektbesichtigungen.
- Mit dem Portfoliomanagement identifizieren wir die Chancen und Risiken des Objektbestandes, entwickeln ein Objektranking (Priorisierung von Objektmaßnahmen) und ermitteln Ihre Einflusspotenziale auf die Objektbestände (Investitionserfordernis und -steuerung).
- Wir unterstützen Sie bei der Bestandsentwicklung sowie bei Investitions- sowie Desinvestitionsentscheidungen (Normstrategien).
- Wir ordnen Bewirtschaftungs- und Objektstrategien nach Maßnahmenumfang Kosten und zeitlicher Priorität (kurz-, mittel- oder langfristig) den Objekten zu.
- Die Maßnahmen können im Rahmen einer Unternehmensplanungsrechnung (Wirtschaftsplan) überprüft und in den Wirtschaftsplan integriert werden.
- Berücksichtigen Sie die Wirkungen der Umsetzung für das Objekt, Ihre Mieter, das Wohngebiet sowie Ihr Unternehmen.



www.bbt-gruppe.net

Johannes Jakobsmeier  
Unternehmensberatung

E-Mail: johannes.jakobsmeier@bbt-gmbh.net

Fon: +49 30 26006-122

