



Neubauvorhaben

Beleihung, Finanzierung und Wirtschaftlichkeit

Durch Neubauvorhaben können Sie Ihr Wohnungsportfolio erweitern und gleichzeitig eine überdurchschnittliche Rendite erzielen. Die damit verbundenen Risiken werden durch eine optimale Finanzierung minimiert.

Wir unterstützen und beraten Sie gern zu allen Fragen rund um die Beleihung, Finanzierung und Wirtschaftlichkeit Ihres Neubauprojektes – und das nicht nur theoretisch, sondern auch bei der konkreten Umsetzung!

Sie bauen – wir finanzieren!

Maßgeschneiderte Lösungen

Am Anfang unserer Betrachtungen steht die Ermittlung des Beleihungswertes. Hieraus leiten wir den aus Bankensicht maximal möglichen Darlehensbetrag für das Neubauvorhaben ab.

In Abhängigkeit von Ihren Vorgaben entwickeln wir verschiedene Finanzierungs- und Beleihungsvarianten und bewerten deren Vor- und Nachteile. In enger Abstimmung mit Ihnen werden dabei die Höhe des Eigenkapitaleinsatzes, der Fremdmittel sowie einer möglichen Zwischenfinanzierung und die damit verbundenen wesentlichen Finanzierungsbedingungen wie Zinsbindung und Tilgung festgelegt. Auch der mögliche Einsatz von KfW-Mitteln oder anderer Fördermittel wird dabei geprüft.

Darauf aufbauend analysieren wir die Wirtschaftlichkeit Ihres Bauvorhabens speziell unter Liquiditätsgesichtspunkten.

Hierbei berechnen wir in Abhängigkeit von der Finanzierungsstruktur und weiteren wesentlichen Faktoren (z. B. der Miethöhe) verschiedene Varianten und beurteilen diese hinsichtlich ihrer Vor- und Nachteile sowie ihrer Eintrittswahrscheinlichkeit. Hinzu kommen dynamische Berechnungen und Risikobetrachtungen, um z. B. die Wirtschaftlichkeit nach Auslauf der Zinsfestschreibung zu simulieren.

Die wesentlichen Ergebnisse und deren Grundlagen fassen wir in einem Konzept zusammen und präsentieren dieses auf Wunsch auch vor Ihren Gremien und Gesellschaftern.

Selbstverständlich begleiten wir Sie auch gern bei der konkreten Umsetzung des Vorhabens von der Finanzierungsausschreibung bis hin zur Auszahlung der Darlehen.

Unsere Leistungen

- Ermittlung der Beleihungswerte
- Erarbeitung einer maßgeschneiderten Finanzierungsstruktur
- Abstimmung des Eigenkapitaleinsatzes
- Sicherstellung der Zwischenfinanzierung
- Prüfung von Fördermitteln
- Liquiditätsanalyse
- Dynamische Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Dokumentation der Ergebnisse
- Gremienpräsentation
- Beschaffung der Fremdfinanzierungsmittel
- Begleitung bei der Umsetzung

Sven Rudolph
Finanzmanagement

✉ sven.rudolph@bbt-gmbh.net

☎ +49 30 26006-164

