



## Finanzierungsvermittlung

### **Individuell, unabhängig, kostenlos**

Die Kapitalkosten sind oftmals die größte Aufwandsposition der Gewinn- und Verlustrechnung von Wohnungsunternehmen und belasten gleichzeitig das Liquiditätsergebnis. Damit haben sie einen entscheidenden Einfluss auf den Erfolg des Unternehmens und bieten den größten Hebel für Optimierungen.

Seit mehr als 25 Jahren entwickeln wir als Berater der Wohnungswirtschaft maßgeschneiderte Lösungen für alle Finanzierungsfragen. Hierbei konnten wir bisher Immobilienfinanzierungen mit einem Kreditvolumen von über 4,6 Mrd. Euro für mehr als 200 Kunden in ganz Deutschland bewegen.

*Die beste Finanzierung für Sie!*



## Maßgeschneiderte Lösungen

Dank unseres langjährigen Knowhows und unserer Fachkompetenz entwickeln wir maßgeschneiderte Lösungen für Ihre Fragestellungen rund um das Thema Finanzierung.

Dabei kombinieren wir unsere Marktkenntnisse und Erfahrungen auf dem Kreditsektor mit unseren umfangreichen Geschäftsbeziehungen zu leistungsfähigen Finanzinstituten, um den Kapitalbedarf Ihres Unternehmens zu bestmöglichen Konditionen zu decken.

Zu unseren Finanzierungspartnern gehören neben den klassischen Kreditinstituten auch Ver-

sicherungen und Pensionskassen. Wir arbeiten bankenunabhängig und für unsere Kunden in der Regel kostenfrei auf rein erfolgsabhängiger Basis.

Egal, ob es sich um Prolongationen, Umfinanzierungen oder neue Kredite für Sanierungen bzw. Neubauvorhaben handelt: Wir begleiten Sie auf dem gesamten Weg, von der ersten Finanzierungsidee hin zur Darlehensauszahlung. Hierbei klären wir selbstverständlich auch wichtige Rahmenbedingungen, wie z. B. den Einsatz von Fördermitteln.

## Unsere Leistungen

- Erstanalyse des Finanzierungsvorhabens
- Zusammenstellung der erforderlichen Bankenunterlagen
- Prüfung der Beleihungssituation und Schaffung ausreichender Besicherungsmöglichkeiten
- Unabhängige Finanzierungsausschreibung und Auswertung der Angebote
- Verhandlungen mit den Finanzierungsinteressenten
- Prüfung der Vertragsunterlagen
- Schaffung der Valutierungsvoraussetzungen
- Überwachung der Darlehensauszahlung und Abrechnung gegenüber dem Kreditgeber

Sven Rudolph  
Finanzmanagement

✉ [sven.rudolph@bbt-gmbh.net](mailto:sven.rudolph@bbt-gmbh.net)

☎ +49 30 26006-164

