



## Bauen heißt Vorausdenken

Egal, ob innerstädtische Baulücken, Konversions- oder Brachflächen – wir entwickeln für Ihre nicht optimal genutzten oder ungenutzten Grund-

stücke marktgerechte Konzepte für eine langfristig ertragsreiche Nutzung oder einen gewinnbringenden Verkauf. Sprechen Sie uns gern an.

**Marktgerechte Konzepte passgenau kalkuliert!**

# Ihre Projektentwicklung – alles aus einer Hand



Als externe Projektentwicklungsabteilung erstellen wir für Sie nicht nur Konzepte, sondern auch Machbarkeitsstudien und Investitionsrechnungen. Wir stützen uns dabei unter anderem auf die vielfältigen Erfahrungen, die wir bei erfolgreichen eigenen Projektentwicklungen gesammelt haben.

Natürlich beraten wir Sie auch bei der Projektentwicklung von Grundstücken, die Sie zu erwerben beabsichtigen.

Bei Bestandsimmobilien identifizieren wir Optimierungspotenziale der Liegenschaften unter Effizienz Gesichtspunkten. Durch gezielte Liegenschaftsstrategien mit Chancen-Risiken-Abwägung lassen sich meist erhebliche Potenziale und Handlungsspielräume freisetzen.

Dabei untersuchen wir alle möglichen Varianten – von der Teilmodernisierung und Revitalisierung bis zum Abbruch und Neubau.



[www.bbt-gruppe.net](http://www.bbt-gruppe.net)

Mario Hermanns  
Baumanagement

E-Mail: [Mario.Hermanns@bbt-gmbh.net](mailto:Mario.Hermanns@bbt-gmbh.net)  
Fon: +49 30 26006-141

