

# Wertermittlung und Beleihungskonzept



## Unternehmerische Handlungsspielräume erweitern

Die richtige Bewertung der Immobilien ist in der Wohnungswirtschaft die Grundlage von Finanzierungen und wirkt darüber letztlich in vollem Umfang auf die Ertragskraft des Unternehmens.

Eine geordnete Beleihungsstruktur spart nicht nur Kapitalkosten, sondern ermöglicht die Schaffung von Beleihungsreserven und erweitert somit unternehmerische Handlungsspielräume.

**Beleihung optimieren – Kapitalkosten senken!**

# Bewerten und optimieren

Unsere Wertermittlungen führen wir entsprechend den Bewertungsstandards durch, die auch Bankgutachter bei Finanzierungen berücksichtigen müssen. Hierbei können wir auf unsere Erfahrungen aus der Bewertung von mittlerweile mehr als 200.000 Wohnungen in ganz Deutschland zurückgreifen. Dabei haben wir als unabhängiger Gutachter auch Wertgutachten für verschiedene Kreditinstitute erstellt.

Aufbauend auf den ermittelten Ertrags- und Beleihungswerten analysieren wir die Ist-Besicherungssituation der einzelnen

Gläubiger und erarbeiten Vorschläge für eine Neustrukturierung der Beleihung.

Ziel hierbei ist die Schaffung von zusätzlichen Beleihungsspielräumen bzw. Besicherungsreserven.

Natürlich begleiten wir Sie auf Wunsch auch gerne bei der Umsetzung des Konzepts. Unsere Beleihungskonzepte sind modular aufgebaut und werden auf die konkreten Bedürfnisse jedes einzelnen Kunden zugeschnitten.

## Unsere Leistungen

- Ermittlung der Beleihungswerte durch zertifizierte Wertermittler auf Basis der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) und der Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV)
- Berechnung der Beleihungsausläufe je Gläubiger und Besicherungseinheit
- Analyse der Ist-Beleihungssituation (Über- bzw. Unterbesicherungen)
- Optimierung der Beleihung durch Neustrukturierung des Besicherungsportfolios
- Erarbeitung konkreter Handlungsempfehlungen zur Umsetzung des Konzepts
- Begleitung bei der Konzeptumsetzung



[www.bbt-gruppe.net](http://www.bbt-gruppe.net)

Sven Stüwe  
Finanzmanagement

E-Mail: [sven.stuewe@bbt-gmbh.net](mailto:sven.stuewe@bbt-gmbh.net)

Fon: +49 30 26006-144

